



Città Metropolitana di Messina

IV DIREZIONE "Edilizia Metropolitana e Istruzione"
Servizio Edilizia Scolastica

Stazione Appaltante : CITTÀ' METROPOLITANA DI MESSINA

Lavori di : LAVORI DI ADATTAMENTO FUNZIONALE DEGLI SPAZI DIDATTICI, REALIZZAZIONE SERVIZI IGIENICI, DA ESEGUIRE AL LS "G. GALILEI" SEZ. ASS. DELL'I.I.S. F. MAUROLICO", COLLOCATO NEL PLESSO "A. GABELLI" DI VIA ACQUAVENA NEL COMUNE DI SPADAFORA (ME).

Impresa : ANDALORO Salvatore - con sede in C.da Germanusa, civ 4 - 98040 Rometta (ME),
P.IVA 01732520836, indirizzo PEC: andaloro.salvatore@pec.it

STATO FINALE dei lavori eseguiti a tutto il 13/03/2023

Contratto: Scrittura Privata del 09.05.2023 rubricato al n. 2482 della Rubrica dell'Ente.

Codice Unico Progetto: B72B22001340003

Codice Identificativo Gara: Z8138C1984

Importo Progetto Originario (comprese somme a disp. Amm.ne)	€	38.500,00
Importo lavori a base d'asta	€	30.795,17
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	954,20
Importo del contratto depurato del ribasso del 23,8700%	€	23.672,13
Importo ribasso d'asta	€	7.123,04

Somme a disposizione dell'amministrazione:		Tempi	
Per IVA 22% sui lavori	5.207,87	Data consegna parziale	-
Per spese Assicurazione e incentivi Art. 113		Data della consegna	06/02/2023
Decreto Legs.vo 18 aprile 2016 N.50	600,00	Data di inizio dei lavori	06/02/2023
Per imprevisti in arrotondamento	329,89	Scadenza del tempo utile per l'ultimazione dei lavori	17/03/2023
		I lavori risultano sospesi ad oggi dal giorno	-
		Per cui la nuova scadenza del tempo utile	-
		Giorni impiegati in più	-
		Giorni impiegati in meno	4
		Data ultimazione	13/03/2023
Fondo a disposizione della Amministrazione	6.137,76		

Num Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 1 Importo Totale
LAVORI A MISURA					
1	21.1.4	Demolizione di tramezzi in laterizio, forati di cemento o gesso dello spessore non superiore a 15 cm. compresi gli eventuali rivestimenti e intonaci con l'onere del carico del materiale di risulta m ² x cm	36,40	1,02	37,13
2	21.1.6	Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o m ²	9,45	11,11	104,99
3	21.1.9	Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gretonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. m ² x cm	30,79	2,06	63,43
4	21.1.10	Picchettatura di intonaco interno od esterno con qualsiasi mezzo, compresi l'onere per la pulitura delle pareti ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a m ²	3,50	3,36	11,76
5	21.1.23	Rimozione di tubazioni di scarico, acqua, gas, pluviali e grondaie di qualsiasi diametro e tipo, compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto e m	30,00	4,34	130,20
6	21.1.24	Rimozione di apparecchi igienico – sanitari e di riscaldamento compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino cad	9,00	22,73	204,57
7	21.1.16	Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succieli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed m ²	3,74	16,09	60,18
8	21.1.25	Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi m ³	4,32	38,71	167,23
9	2.2.6	Pareti divisorie dello spessore totale compreso tra 8 e 12,5 cm, eseguiti con intelaiatura metallica in lamierino zincato dello spessore di 6/10 di mm; rivestimento sulle due facce con lastre di m ²	15,00	67,95	1.019,25
10	5.1.10.1	Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe A RIPORTARE			1.798,74

Num Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 2 Importo Totale
		RIPORTO			1.798,74
		d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo			
		m²	5,95	19,99	118,94
11	5.1.6	Fornitura, trasporto e posa in opera di pavimentazione in piastrelle in monocottura di 1ª scelta con superficie smaltata a tinta unica o decorato a macchina, in opera con collanti o malta cementizia			
		m²	5,95	59,70	355,22
12	9.1.1	Intonaco civile per interni dello spessore complessivo di 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzafo da 0,5 cm e da un secondo strato sestato e traversato con malta bastarda dosata con			
		m²	53,06	23,38	1.240,54
13	9.1.5	Strato di finitura per interni su superfici già intonacate con tonachina premiscelata a base di calce idrata ed inerti selezionati (diametro massimo dell'inerte 0,1 mm), dato in opera con cazzuola			
		m²	9,80	16,95	166,11
14	5.2.1	Rivestimento di pareti con piastrelle di ceramica maiolicate di 1ª scelta, a tinta unica o decorate a macchina, in opera con collanti o malta bastarda compreso i pezzi speciali, l'allettamento, la			
		m²	53,06	53,31	2.828,63
15	11.1.2	Tinteggiatura per interni con pittura anticondensa costituita da resine acriliche in dispersione acquosa, pigmenti organici ed inorganici, priva di solventi tossici e metalli pesanti idonea in			
		m²	433,67	8,72	3.781,60
16	8.1.1.1	Fornitura e posa in opera di serramenti esterni realizzati con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3), non a taglio termico, sezione mm 45 ÷ 55, verniciati a polvere, colore standard			
		m²	8,36	463,29	3.873,10
17	APN.02	Operaio Comune, comprese spese generali ed utile d'impresa;			
		h	16,00	30,11	481,76
18	APN.03	Operaio Qualificato, comprese spese generali ed utile d'impresa;			
		h	8,00	32,54	260,32
19	APN.04	Operaio Specializzato, comprese spese generali ed utile d'impresa;			
		h	8,00	34,98	279,84
20	APN.01	Formazione di recinzione di protezione, costituita da rete realizzata in corde annodate in polietilene o nylon, colore verde o trasparente a scelta della D.L., maglia cm. 5 x 5 con filo di diametro			
		ml	99,12	40,28	3.992,55
		A RIPORTARE			19.177,35

Num Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 3 Importo Totale
		RIPORTO			19.177,35
21	APN.05	Realizzazione di impianto elettrico stagno per singolo w.c., comprensivo di canali a vista, quota parte per linea di distribuzione principale, centralino elettrico completo di interruttori corpo	1,00	1.591,93	1.591,93
22	14.8.4.3	Fornitura e posa in opera di plafoniera stagna con sorgente integrata a LED 4000K, costituita da un corpo in policarbonato, riflettore in lamiera preverniciata bianca e schermo in policarbonato armat cad	2,00	123,69	247,38
23	14.8.4.1	Fornitura e posa in opera di plafoniera stagna con sorgente integrata a LED 4000K, costituita da un corpo in policarbonato, riflettore in lamiera preverniciata bianca e schermo in policarbonato armat cad	7,00	99,47	696,29
24	APN.06	Realizzazione di impianto idrico per singolo w.c., comprensivo di tubazioni in multistrato e/o polietilene posti sotto traccia, quota parte per linea di distribuzione principale in polietilene corpo	1,00	1.510,68	1.510,68
25	15.1.5	Fornitura e collocazione di lavabo a colonna in porcellana vetrificata delle dimensioni di 65x50 cm circa con troppo pieno, corredato di gruppo miscelatore per acqua calda e fredda, di sifone cad	4,00	367,21	1.468,84
26	15.1.8	Fornitura e collocazione di vaso igienico in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 55x35 cm circa del tipo a cacciata con sifone incorporato, completo di sedile in bachelite con cad	5,00	359,78	1.798,90
27	15.3.3	Fornitura e collocazione di mobile WC attrezzato monoblocco per disabili con cassetta di scarico incorporato e pulsante di scarico manuale e senza doccetta funzione bidè con miscelatore termostatico cad	0,35	1.945,28	680,85
28	15.3.4	Fornitura e collocazione di lavabo ergonomico per disabili, in ceramica bianca delle dimensioni minime di 66x52 cm circa con troppo pieno corredato di rubinetto elettronico, e mensola idraulica che cad	0,60	2.149,67	1.289,80
29	21.8.3	Verniciatura di infissi in legno con due passate di vernice a smalto previa raschiatura accurata di vernici esistenti a macchina o a mano, anche con l'uso di solventi, compreso trattamento m²	22,05	62,48	1.377,68
30	26.1.10	Ponteggio mobile per altezze non superiori a 7,00 m, realizzato con elementi tubolari metallici e provvisto di ruote, di tavole ferma piedi, di parapetti, di scale A RIPORTARE			29.839,70

Num Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 4 Importo Totale
		RIPORTO			29.839,70
		interne di collegamento tra pianale			
		m³	10,50	18,66	195,93
31	26.1.11	Per ogni spostamento, pari alla dimensione longitudinale del ponteggio, successivo al primo piazzamento, dello stesso, di cui alla voce 26.1.10.			
		cad	12,00	12,40	148,80
32	26.1.29	Recinzione provvisoria modulare da cantiere alta cm 200, realizzata in pannelli con tamponatura in rete elettrosaldata zincata a maglia rettangolare fissata perimetralmente ad un telaio in			
		m²	8,00	19,36	154,88
33	26.1.33	Nastro segnaletico per delimitazione zone di lavoro, percorsi obbligati, aree inaccessibili, cigli di scavi, ecc, di colore bianco/rosso della larghezza di 75 mm, fornito e posto in opera. Sono			
		m	25,00	4,07	101,75
34	26.3.2.1	Segnaletica da cantiere edile, in materiale plastico rettangolare, da impiegare all'interno e all'esterno del cantiere, indicante varie raffigurazioni, forniti e posti in opera. Sono compresi: l'uso			
		cad	1,00	61,02	61,02
35	26.5.1.1	Estintore portatile in polvere, tipo omologato, fornito e mantenuto nel luogo indicato dal Piano di Sicurezza e Coordinamento. Sono compresi: l'uso per la durata della fase di lavoro che lo richiede			
		cad	1,00	67,15	67,15
36	26.8.1.1	MASCHERA FACCIALE AD USO MEDICO (Mascherina chirurgica) ad alto potere filtrante, UNI EN 14683:2019. Mascherina monouso a tre strati, due strati esterni di tessuto non tessuto e uno strato intermedio			
		cad.	150,00	0,368	55,20
37	26.8.2.1	SEMIMASCHERA FILTRANTE ANTIPOLVERE CON VALVOLA di esalazione, UNI EN 149:2009, con elastici in polipropilene, graffette in acciaio, schiuma di tenuta in poliuretano, stringinaso in alluminio, filtro			
		cad.	60,00	0,95	57,00
38	26.8.15.2	SOLUZIONE IDROALCOLICA PER IGIENIZZAZIONE MANI a base di alcool etilico denaturato a 70% in dispenser: da 500 ml con dosatore			
		cad	2,00	9,30	18,60
39	26.8.26.2	SANIFICAZIONE/IGIENIZZAZIONE delle macchine e delle attrezzature impiegate (comandi, volante, portiera, pulsantiere, manici..) 0,5 h/8h con igienizzante a base di alcool etilico al 70 % con denatur			
		cad	2,00	23,53	47,06
		A RIPORTARE			30.747,09

Num Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 5 Importo Totale
40	26.8.39	RIPORTO COSTI PER INFORMAZIONE AI LAVORATORI ATTUAZIONE DELLE INDICAZIONI DEL PIANO DI SICUREZZA specifico COVID-19 - Formazione specifica ora	1,00	46,81	30.747,09 46,81
		A RIPORTARE			30.793,90

Importo lordo lavori a misura (inclusi € 954,20 oneri sicurezza a sommare)	€	30.793,90	
A dedurre Oneri di sicurezza inclusi nei lavori	€	954,20	
Importo lavori a misura soggetti a ribasso	€	29.839,70	
Il ribasso d'asta del 23,87% su € 29.839,70	€		7.122,74
Importo lavori a misura al netto del ribasso d'asta e sicurezza	€		22.716,96
Importo costi sicurezza inclusi nei lavori	€		954,20
Lavori a misura al netto	€		23.671,16
IMPORTO NETTO TOTALE DEI LAVORI	€		23.671,16
A CUI SI DETRAE:			
- Certificati acconto emessi			
N°1 del 14.06.2023 di € 23.552,80			
SOMMANO	€	23.552,80	
TOTALE A DETRARRE	€		23.552,80
RESTA IL CREDITO NETTO DELL'IMPRESA	€		118,36

Messina li, 16.06.2023		
IL DIRETTORE DEI LAVORI	IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO	L'IMPRESA
<i>F.to geom. Nicolò Anna</i>	<i>F.to ing. Rosario Bonanno</i>	<i>F.to Sig. Salvatore Andaloro</i>

L'impresa risulta regolare con i versamenti dei contributi INPS, INAIL e CASSA EDILE per gli operai come dal D.U.R.C. dal Responsabile dello Sportello Unico Previdenziale della C.E. della provincia di Messina.

Il Responsabile del procedimento
F.to ing. Rosario Bonanno